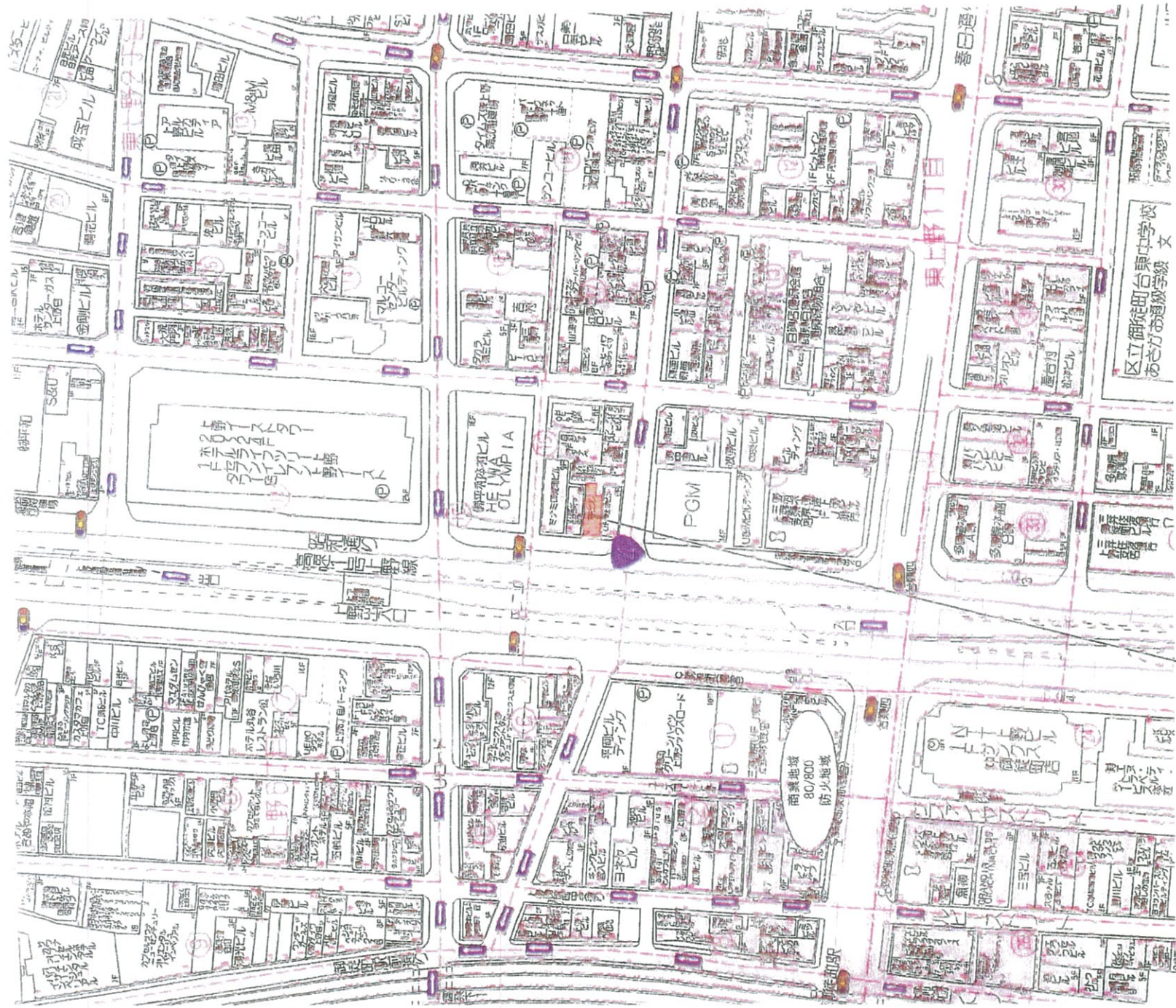


物件概要書

所在地	(住居表示) 東京都台東区東上野 1 - 1 5 - 3		
	(地番表示) 東京都台東区東上野 1 - 4 5 - 3		
交通	JR 山手線「御徒町駅」より徒歩約 4 分		
土地	地 番	地 目	地 積 (登記簿)
	4 5 番 3	宅 地	7 6 . 6 7 m ² (約 2 3 . 1 9 坪)
建 物	所 在		
	家屋番号		
	種 類		
	構 造		
	延床面積		
都市計画	都市計画区域	市街化区域	
	用途地域	商業地域	
	建 蔽 率	8 0 %	
	容 積 率	8 0 0 %	
	防火指定	防火地域	
売却価格			
その他	現況更地		

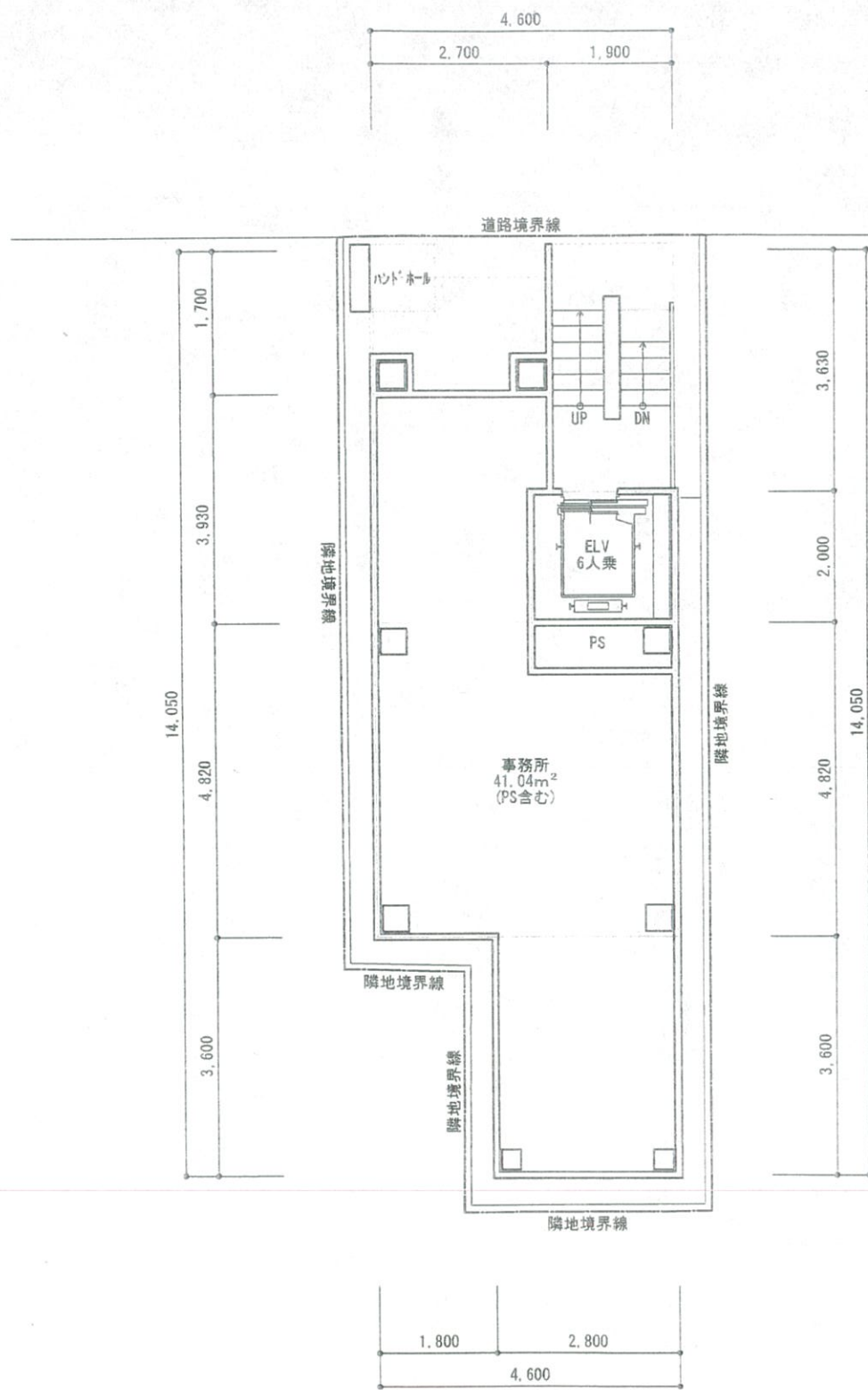
Google 〒110-0015 東京都台東区東上野1丁目15-3





申請地：東京都台東区東上野一丁目45番3号地名地番





1階

※ 地上比6以下にするため9階建てとなります。

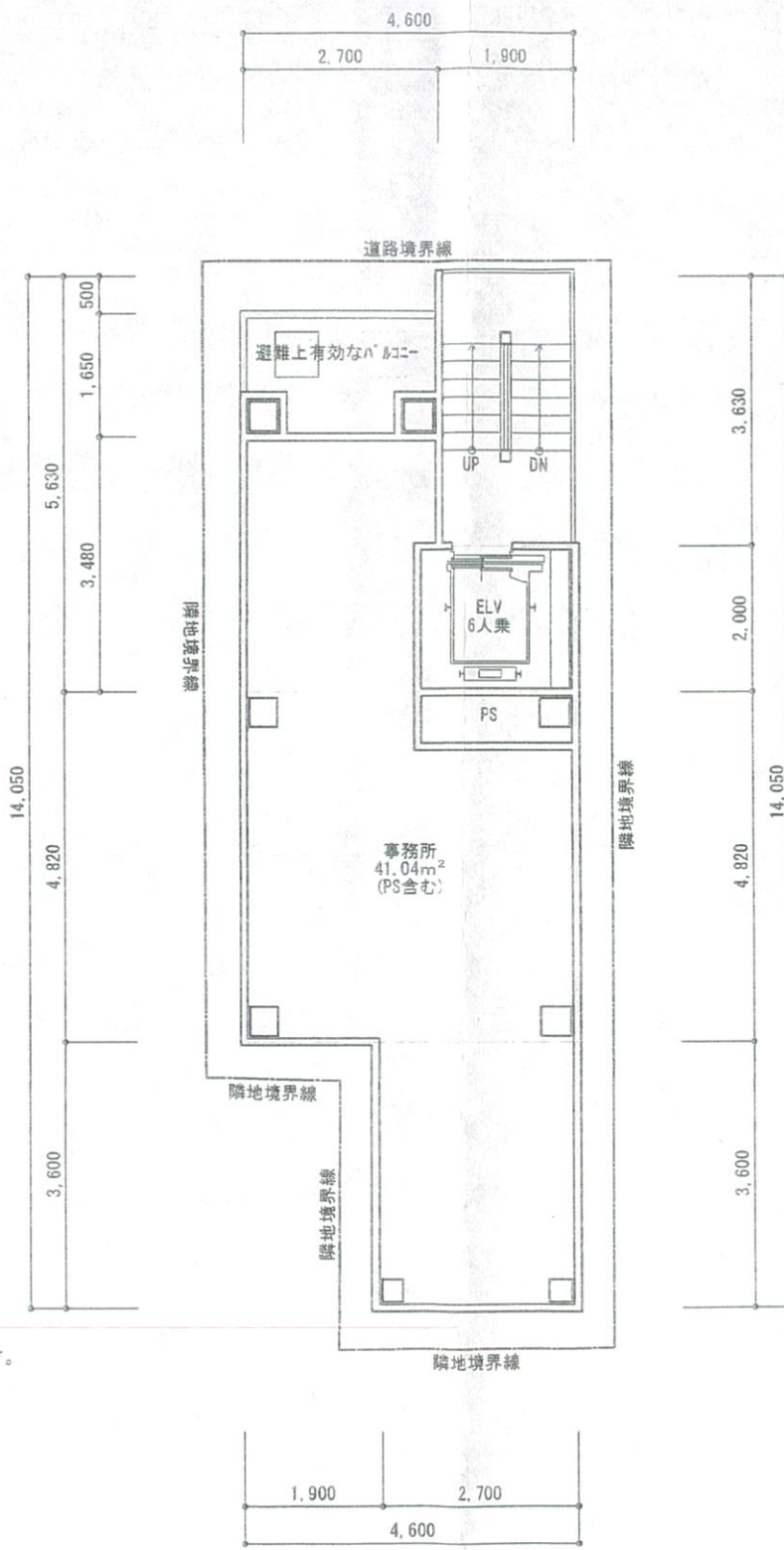
CUTLINE

住 所: 東京都台東区東上野一丁目45-3
用途地域: 商業地域
建ぺい率: 80% (許容100%)
容 積 率: 800%
防火地域: 防火地域
鉄筋コンクリート造9階建て 耐火建築物
敷地面積 76.68㎡ (23.19坪)

9階 45.44㎡ (13.74坪)
8階 45.44㎡ (13.74坪)
7階 45.44㎡ (13.74坪)
6階 45.44㎡ (13.74坪)
5階 45.44㎡ (13.74坪)
4階 45.44㎡ (13.74坪)
3階 45.44㎡ (13.74坪)
2階 45.44㎡ (13.74坪)
1階 45.44㎡ (13.74坪)

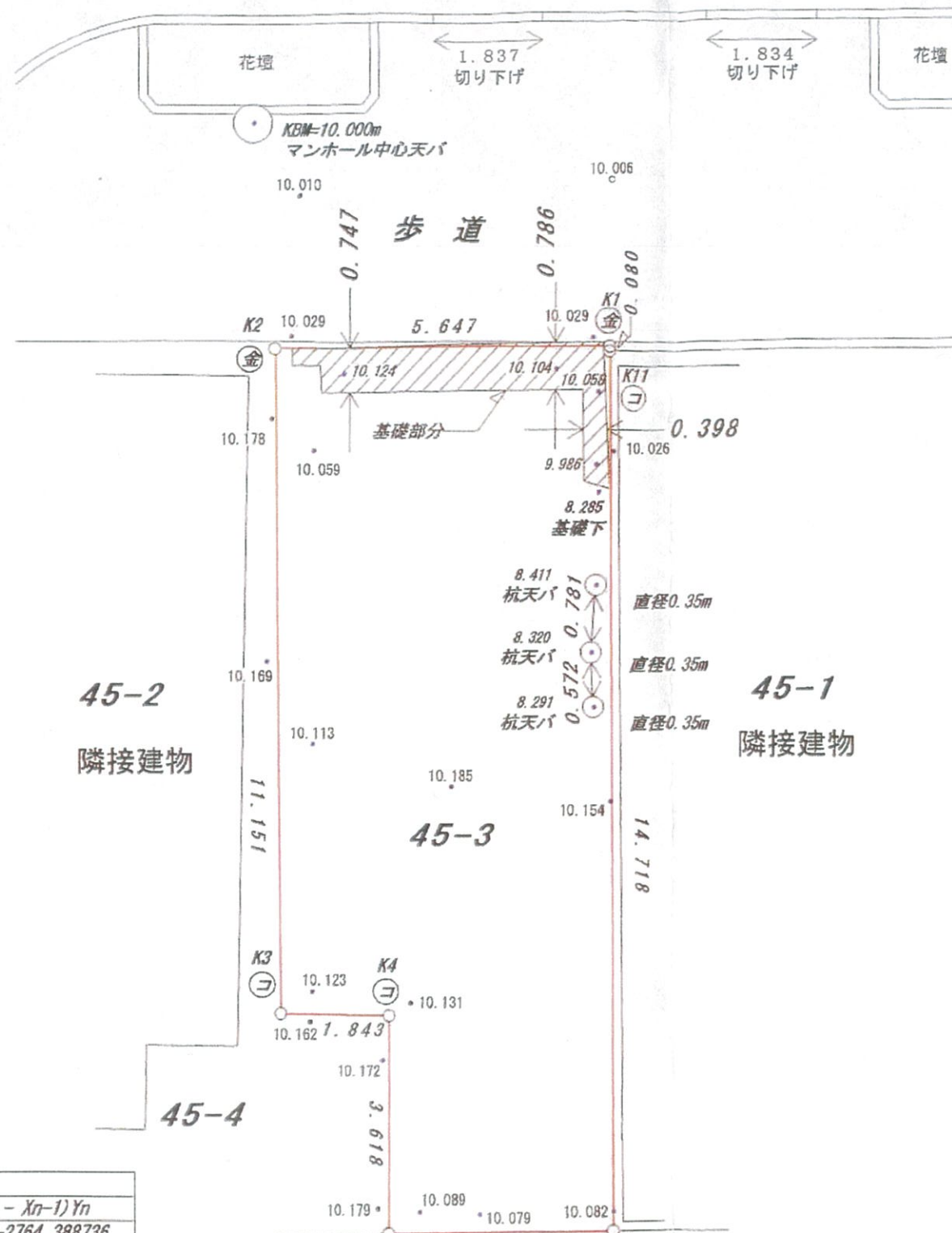
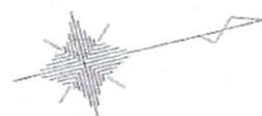
延床面積 408.96㎡ (123.66坪)
容積対象床面積 369.36㎡ (111.73坪)
建築面積 56.99㎡ (17.23坪)
建ぺい率: 56.99㎡/76.68㎡ × 100 = 74.32 74.32% < 100% ∴ OK
容積率: 369.36㎡/76.68㎡ × 100 = 481.69 481.69% < 800% ∴ OK

- ※ 確認申請の指導によりプラン変更になる事があります。
- ※ 消防の指導によりプラン変更になる事があります。
- ※ 区役所の指導によりプラン変更になる事があります。
- ※ 区役所の指導要綱・中高層条例の協議によりプラン変更になる事があります。
- ※ 区役所の景観条例条例の協議によりプラン変更になる事があります。
- ※ 構造計算前の為プラン変更になる事があります。
- ※ 地盤調査が未調査の為プラン変更になる事があります。
- ※ 地中既存杭がある為プラン変更になる事があります。
- ※ 敷地の高低差を未調査の為プラン変更になる事があります。
- ※ 確定測量図がない為プラン変更になる事があります。
- ※ 上層階の実施設計前の為PS、EPS等の設置により面積が変更になる事があります。
- ※ 施工方法により隣接地の使用承諾を頂く必要がでてくる事があります。



2階～9階

	TITLE	DATE	一級建築士事務所 市正彦建築設計事務所 一級建築士(大臣) 第288442号 市 正彦 一級建築士事務所事務所登録(都知事) 第55765号 〒192-0061 東京都八王子市平岡町36番7号	No.
	(仮称)東上野1丁目PJ	R4.6		
	NAME	SCALE		
	平面図	S=1/100		



座標求積表

地番	45-3			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	
K1	516.396	505.188	-2764.388736	
K2	510.905	503.867	-4071.749227	
K3	508.315	514.714	-416.403626	
K4	510.096	515.189	468.306801	
K5	509.224	518.701	1464.292923	
K10	512.919	519.573	3716.505669	
K11	516.377	505.266	1756.809882	
		倍面積	153.373686	
		面積	76.6868430	
		地積	76.68	m
		坪数	23.19	

隣接建物

45-6

境界標の種類

コ	コンクリート杭
鉄	鉄
石	石杭
金	金属標
計	計算点

公図写 縮尺1:600



単位: m (メートル)

所在	台東区東上野一丁目45番3
図名	実測図
縮尺	1 / 100
測量年月日	平成29年9月18日
作成年月日	平成29年9月18日
作成者	東京都台東区東上野二丁目18番 共同ビル411号室 土地家屋調査士 黒川俊也 登録番号 東京第7243号 TEL: 03-5818-6882